

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое на 193 кв. (назначение здания) (вместимость)
по Воньковскому шоссе дом № 5 стр. корп. № —
Северо - Западного АО г. Москвы

Кварт. №	2735
Инвент. №	1
Шифр фонда	
Шифр проекта	гип.

1. Общие сведения

Владелец _____

Число этажей _____ 23

Год постройки 2004 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубленое по железобетонной основе площадь крыши 3497 кв. м

Фасад окраска фасадной краской площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 1461 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 5573 кв. м

Объем 216783 куб. м

Общая площадь по зданию 44007,8 кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 43418,3 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. 28789,3 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 28199,8 кв. м
жилой площади 17240,7 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу condominiuma _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

[illegible]

I. Нежилые помещения: общая площадь

15218,5

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	8068,0		3501,9									
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	4593,4		1870,8									
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	2557,1		1478,2									

Итого: 15218,5 6850,9

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы. библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газ-Эл. снабжение		Лифты		Напря-жение электро-сети (вольт)		Группа благоустройств.		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				С горячим водо-снабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой							
						От АГВ	От ТЭЦ	От собствен-ной котельной	От групп. или кварт. котельной											25	26					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
11.01.2008г.	28200 17241		28200 17241								28200 17241		28200 17241					28200 17241		193 28200 17241	28200 17241	28200 17241	28200 17241	28200 17241	28200 17241	1

2

Северо-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

2 Северо-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	ЭТ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
д. 5	Жилое	тех. эт.		1971,6	3,30	6506
	— " —	3-21		1971,6	62,70	123619
	— " —	22		1971,6	6,15	12125
	— " —	23		1529,1	5,10	7798
	Чердачная надстройка			239,5	3,00	719
	Жилое	1		2692,8	3,75	10098
	— " —	2		3330,4	4,10	13655
а	подвал			4511,9	5,00	22560
б	подвал 1			5964,5	3,30	19683
				4511,9		216763

Площадь застройки: $4511,9 + 24,5 = 4536,4$

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, примыкания, и т. д.)

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 92,8 Сборник № 28
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений 3,00 Таблица № 69б

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитная железобетонная плита		2		2		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	трехслойные железобетонные навесные панели на цементном растворе, с - 40 см. керамзитобетонные блоки, кирпич		37		37		
3	Перекрытия: чердачные междужатные подвальные	монолитные железобетонные монолитные железобетонные монолитные железобетонные		14		14		
4	Крыша	рубитка по железобетонному основанию		5		5		
5	Полы	паркет, в сан. узлах керамическая плитка		9		9		
6	Проемы: оконные дверные	стеклопакеты тройные заводского изготовления		4		4		
7	Отдел. работ: Наружная отделка архитектур. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.	окраска фасадной краской, облицовка цоколя гранитной плиткой водоэмульсион. окраска потолков, в сан. узлах - керамическая плитка		3		3		
8	Санитарные и электротехнические работы Ванны: с газовой колон. с дровяной колон. с горячей водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	от квартальной котельной от городской сети централизованная городская трансмис. сеть. от АТС актен. общедом. назвоуван. металлические, централиз. централизованное приточно-вытяжная электроплита - 14 асбоцементные сваи пассажирские 220 В		20	-14	18,6		
9	Разные работы	деревянные клетки 2-х маршевые		6		6		
Итого				100	-14	86		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100				
				удельный вес (гр. 7)				
						0 %		

Bcero	5128423	5128423
-------	---------	---------

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

« 09 » _____ 2008 г. (подпись)

Зам. начальника
Северо-Западного ГТИ
Петрова

III. Потребность в капитальном ремонте строения №

[illegible]