

Положение о Резервном фонде Товарищества собственников жилья «Алиса»

1. Понятие Резервного фонда

- 1.1. Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Алиса» (далее - Резервный фонд) создано в соответствии с п.2 части 1 ст. 137, пп. 5 и 7 части 2 ст. 145, ч.3 ст. 151, ч.3 ст. 152 Жилищного Кодекса РФ, Устава Товарищества собственников жилья «Алиса».
- 1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного фонда, порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Резервного фонда.
- 1.3. Резервный фонд создается по решению общего собрания членов ТСЖ (далее - Общее собрание).
- 1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы на текущий финансовый год.
- 1.5. Резервный фонд является неотъемлемой составной доходной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение Резервного фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решениями общего собрания.
- 1.6. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств Резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению общего собрания.
- 1.7. Фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

2. Формирование средств Резервного фонда

- 2.1. В Резервный фонд зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:
 - 2.1.1. ежемесячные взносы в Резервный фонд в размере, утвержденном общим собранием;
 - 2.1.2. дополнительные обязательные платежи в размере, утвержденном общим собранием;
 - 2.1.3. доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);
 - 2.1.4. доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
 - 2.1.5. доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;
 - 2.1.6. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. Использование средств Резервного фонда

- 3.1. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:
 - 3.1.1. расходов по текущему ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Ивановское шоссе, дом 5;
 - 3.1.2. исполнения расходной части сметы ТСЖ в случаях:
 - 3.1.2.1. выявления недофинансирования доходных статей сметы, вызванного неплатежами собственников;
 - 3.1.2.2. незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества;
 - 3.1.2.3. проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, одобренных общим собранием и не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

3.1.2.4. покрытия убытков ТСЖ.

- 3.2. Использование средств Резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.
- 3.3. Средства Резервного фонда расходуются по решению Общего собрания:
 - 3.3.1. в качестве временных заимствований для оперативного финансирования неотложных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подлежат скорейшему восстановлению в полном объеме из последующих целевых взносов собственников. Этот механизм использования средств Резервного фонда является ординарным и не предполагает принятия каких-либо специальных регулярных решений Общего собрания;
 - 3.3.2. в качестве безвозвратного использования на покрытие убытков ТСЖ. Данное решение принимается Общим собранием специально;
 - 3.3.3. в качестве безвозвратного использования для финансирования Проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, одобренных Общим собранием. Данное решение принимается Общим собранием специально и при условии величины Резервного фонда в размере не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
- 3.4. В период между Общими собраниями Правление ТСЖ (далее - Правление), в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием.
- 3.5. При отсутствии специальных решений Общего собрания расходование средств Резервного фонда Правлением возможно только в качестве временных заимствований и в объеме не более 10% ежеквартального использования при общей величине Резервного фонда равного или большего 1000000 (одного миллиона) рублей.
- 3.6. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:
 - 3.6.1. цель расходования средств;
 - 3.6.2. общая необходимая сумма расходов;
 - 3.6.3. получатель средств.
- 3.7. Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда по окончании финансового года.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

- 4.1. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:
 - 4.1.1. Общее собрание - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Резервного фонда и одобрении величины и целей его расходования;
 - 4.1.2. Ревизионная комиссия ТСЖ - путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию;
 - 4.1.3. сторонний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания или Правления.

5. Ответственность за нецелевое использование средств Резервного фонда

- 5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению или не в полном объеме, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде.
- 5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания, при этом должно быть определено направления расходования денежных средств Резервного фонда.
- 6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания.