

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

с гражданином, использующим электрическую энергию для бытового потребления в многоквартирном жилом доме

№

--	--	--	--	--	--	--	--

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

ОАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя МЭС)

действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин

_____, именуемый в дальнейшем

(фамилия, имя, отчество Абонента)

«Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка (продажа) МЭС и покупка Абонентом электрической энергии для бытового потребления на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точка поставки электрической энергии Абоненту находится на внешней границе балансовой принадлежности электрических сетей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.

1.3. Электрическая энергия поставляется на вводно-распределительное устройство для использования Абонентом по адресу: _____

Разрешенная мощность жилого помещения составляет _____ кВт.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС обязуется:

2.1.1. Поставлять (продавать) Абоненту электрическую энергию в необходимом ему количестве, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Перерыв в подаче электрической энергии допускается в случаях, необходимых для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, а также при проведении работ, связанных с заменой приборов учета.

2.1.2. Обеспечивать 3 категорию надежности энергоснабжения в точке поставки.

2.1.3. На возмездной основе в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявке Абонента осуществлять замену, поверку и перепрограммирование приборов учета.

2.2. МЭС имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением электрической энергии, а также за своевременной оплатой электрической энергии.

2.2.2. Без предупреждения Абонента, в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения, производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии Абоненту с последующим его уведомлением.

В данном случае сообщение о прекращении или ограничении подачи электрической энергии в средствах массовой информации считается надлежащим уведомлением Абонента.

2.2.3. Прекращать поставку электрической энергии после предварительного предупреждения Абонента в случаях:

- нарушения сроков, размера и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) электрической энергии, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

- выявления безучетного потребления электрической энергии;

- по предписанию органов Ростехнадзора.

2.2.4. Беспрепятственного доступа представителей МЭС к электроустановкам Абонента для контроля потребления электрической энергии, а также проведения мероприятий по ограничению потребления.

2.2.5. Осуществлять замену и поверку приборов учета, находящихся на балансе МЭС, в установленные ГОСТ сроки и/или по заявкам Абонента, а также их регистрацию и пломбирование.

2.2.6. Взимать затраты МЭС на выполнение работ по восстановлению энергоснабжения после отключения по основаниям, указанным в п. 2.2.3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Не превышать разрешенную мощность, указанную в п. 1.3 Договора.

3.1.3. Использовать бытовые приборы и аппараты, отвечающие требованиям ГОСТ и имеющие сертификат соответствия требованиям безопасности, содержать их в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

3.1.4. Обеспечивать доступ персонала МЭС к вводно-распределительному устройству и/или приборам учета с 8-00 до 21-00.

3.1.5. При прекращении прав владения или пользования жилым помещением письменно известить МЭС о расторжении Договора и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию по показаниям приборов учета на день прекращения прав владения или пользования.

3.1.6. Уведомлять МЭС письменно или по телефону о нарушениях схемы энергоснабжения и неисправностях в работе приборов учета не позднее суток с момента обнаружения.

3.1.7. Обеспечивать за свой счет сохранность и целостность приборов учета электрической энергии (в т.ч. пломб на приборах учета), а также замену, перепрограммирование и поверку прибора учета в установленные для эксплуатации приборов сроки.

При повреждении или утрате прибора учета Абонент обязан восстановить учет в 30-дневный срок с момента сообщения в МЭС о повреждении (утрате) или выявления факта повреждения (утраты) представителем МЭС.

Замену и поверку осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

3.1.8. Возмещать затраты МЭС на восстановление энергоснабжения после отключения по основаниям, указанным в п. 2.2.3 Договора.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Потреблять электрическую энергию в необходимом ему количестве в пределах разрешенной мощности.

3.2.2. Требовать проверки расчетов с оформлением корректирующего счета по форме, установленной МЭС.

3.2.3. Требовать возобновления энергоснабжения после устранения причин прекращения подачи электрической энергии в соответствии с п. 2.2.3.

3.2.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об этом МЭС за 30 дней до даты расторжения и полной оплаты потребленной электрической энергии.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Стоимость электрической энергии, потребленной Абонентом, определяется как произведение количества фактически потребленной электрической энергии, определенное из расчета показаний индивидуальных (общих (квартирных)) приборов учета, на тариф, установленный в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Фактический объем потребленной электрической энергии определяется по показаниям следующих приборов учета:

ТИП ПРИБОРА УЧЕТА	№ ПРИБОРА УЧЕТА	ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРА УЧЕТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА				№ ПЛОМБЫ	МЕСТО УСТАНОВКИ	СОБСТВЕННОСТЬ НА ПРИБОР УЧЕТА
		Однотарифный	T1/день/пик	T2/ночь	T3/полупик			

Замена приборов учета в период действия Договора не требует изменения Договора. Показание вновь установленного прибора учета применяется в расчетах за электрическую энергию с даты замены прибора учета.

4.2. МЭС направляет Абоненту для ежемесячной оплаты пакет извещений, в которых указаны суммы платежей, рассчитанные на основании имеющихся у МЭС данных о ежемесячном потреблении Абонента с учетом оформленных в МЭС льгот.

Предоставление льгот осуществляется с момента обращения Абонента в подразделение МЭС и предоставления документов, подтверждающих наличие прав на получение мер социальной поддержки (льгот), а также информации о прекращении срока их действия.

4.3. Абонент оплачивает потребленную электрическую энергию не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным:

- в случае согласия с расчетом МЭС – по полученным извещениям;
- в случае несогласия Абонента с суммами, указанными в извещениях, заполняя самостоятельно чистые поля в бланках извещений на основании фактических показаний приборов учета и действующих тарифов.

4.4. МЭС на основании контрольных показаний приборов учета электрической энергии Абонента, определяет количество и стоимость потребленной электрической энергии и сопоставляет с полученной оплатой. Если фактически оплаченная по извещениям сумма меньше, чем подлежит оплате по показаниям приборов учета электрической энергии за тот же период, недостающая сумма оплачивается Абонентом по корректирующему извещению в течение 10 дней с момента получения его Абонентом.

В случае переплаты за электрическую энергию, сумма переплаты учитывается МЭС в расчетах последующих платежей.

4.5. При сообщении Абонентом в МЭС о нарушении учета объем фактически потребленной им электрической энергии определяется расчетным путем: по среднесуточному расходу предыдущего периода платежа в период до нарушения учета, а при невозможности установить дату возникновения неисправности прибора учета, повлекшей нарушение учета – по среднесуточному расходу последующего периода платежа после восстановления учета по тарифам, действовавшим в период нарушения учета.

4.6. При выявлении представителем МЭС у Абонента фактов безучетного потребления электрической энергии, выразившегося во вмешательстве в работу прибора учета, несоблюдении сроков извещения об утрате или неисправности прибора учета Абонента, нарушения сроков восстановления учета, указанных в п. 3.1.7, иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления, расчет за электрическую энергию производится на основании двусторонне оформленного акта по установленной мощности токоприемников из расчета пользования 24 часа в сутки за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) приборов учета электрической энергии или проверки схемы их подключения, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено безучетное потребление, по тарифу, действующему на момент обнаружения безучетного потребления.

4.7. В случае недопуска представителей МЭС в жилое помещение в целях получения сведений о токоприемниках Абонента и величине их мощности, а также при отказе в составлении или подписании акта расчет потребленной электрической энергии происходит исходя из величины разрешенной мощности жилого помещения, указанной в п. 1.3 Договора, из расчета работы токоприемников Абонента 24 часа в сутки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Абонент, члены его семьи и другие граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, несут солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. МЭС не несет ответственность за перерывы в энергоснабжении, произошедшие по вине Абонента, или вызванные стихийными явлениями, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п. 2.2.2 и 2.2.3 настоящего Договора.

5.4. МЭС не несет ответственности за ненадлежащее состояние внутридомовых электрических сетей, а равно за отклонения показателей качества электрической энергии по причине неисправности внутридомовых электрических сетей.

5.5. МЭС несет ответственность за качество и надежность энергоснабжения до точки поставки электрической энергии, определенной в п. 1.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут « ____ » _____ 20__ г. и считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Изменение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию.

6.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием обеими сторонами.

6.4. Все, что не урегулировано положениями настоящего Договора, регулируется действующим законодательством.

6.5. Все возникающие по Договору споры стороны, по возможности, решают путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судах общей юрисдикции или у мировых судей.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – каждой из сторон.

ОАО «Мосэнергосбыт»:

117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9 ИНН 7736520080 КПП 997450001

р/с _____ в _____

БИК 044525225 к/с _____

Контактный центр: 8-800-555-0-555

Контактное лицо: _____ тел. _____

Абонент:

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____ тел. _____

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.